



UNABHÄNGIG | SCHNELL | TRANSPARENT

# PRÄQUALIFIZIERUNG VON BAUUNTERNEHMEN



PQ-BAU





## PQ-BAU – EIN UNTERNEHMEN DES GÜTESCHUTZ KANALBAU e.V.

Die PQ-Bau GmbH wurde vom Güteschutz Kanalbau e.V. gegründet, um Präqualifizierungen von Bauunternehmen nach VOB durchzuführen. Die dazu notwendige Zulassung wurde vom Verein für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. erteilt. Voraussetzung dafür war die Akkreditierung durch die DAkkS, als Beleg der unabhängigen und fachlich kompetenten Durchführung der Verfahren.

### DAS PRÄQUALIFIZIERUNGSVERFAHREN

#### 1. Kontaktaufnahme



#### 2. Beauftragung



#### 3. Prüfung



#### 4. Eintrag ins Amtliche Verzeichnis der präqualifizierten Unternehmen



#### 5. Aufrechterhaltung, Erweiterung der PQ

Gepüft werden ausschließlich die vom antragstellenden Unternehmen vorgelegten Nachweise und Dokumente. Eine Prüfung im Unternehmen findet nicht statt.

## Die Präqualifizierung PQ-VOB ist die vorgelagerte, auftragsunabhängige Prüfung von Eignungsnachweisen entsprechend der in der VOB/A definierten Anforderungen.

Mit diesem Nachweis kann jedes an öffentlichen Aufträgen interessierte Unternehmen seine Eignung gegenüber den öffentlichen Auftraggebern kostengünstig bestätigen.

### Das Amtliche Verzeichnis PQ-VOB für öffentliche Auftraggeber

Mit der Einführung der bundesweit einheitlichen Liste der präqualifizierten Bauunternehmen im Jahr 2005 wurde das Nachweisverfahren für Bauunternehmen erheblich vereinfacht: Sie müssen die erforderlichen Einzelnachweise zur Angebotsabgabe für öffentliche Vergabestellen heute nicht mehr aufwändig zusammenstellen. Der Hinweis auf die Präqualifikation ist ein anerkannter, unabhängiger Nachweis für die Eignung des Bieters: Das Verfahren PQ-VOB mit der bundesweit einheitlichen Liste ist in der VOB/A verankert. Damit wird die Prüfung der Eignungsnachweise entsprechend VOB/A für Vergabestellen erleichtert.

Grundlage ist die „Leitlinie des BMI (Bundesministerium des Inneren, für Bau und Heimat) für die Durchführung eines Präqualifikationsverfahrens von Bauunternehmen“.

### Online unter [www.pq-verein.de](http://www.pq-verein.de)

Das Amtliche Verzeichnis wird online geführt und ist unter [www.pq-verein.de](http://www.pq-verein.de) einsehbar. Öffentliche Vergabestellen mit einer Zugangsberechtigung können zusätzlich Einzelnachweise abrufen. Bieter können PQ-VOB als Eignungsnachweis einfach und schnell nutzen. Sie sind damit von der Verpflichtung entbunden, Einzelnachweise vorzulegen, soweit Auftraggeber keine zusätzlichen Anforderungen formuliert haben. Vergabestellen können dadurch die Prüfung einfach und transparent durchführen. Bei Bedarf können hinterlegte Dokumente schnell eingesehen werden. Auch private Auftraggeber wie Industriebetriebe oder Wohnungsbaugesellschaften haben die Möglichkeit, im Amtlichen Verzeichnis präqualifizierte Bauunternehmen zu finden.

## Eintrag in das Amtliche Verzeichnis der präqualifizierten Bauunternehmen

Die Anforderungen für den Eintrag ins Amtliche Verzeichnis sind in Anlage 1 der Leitlinie dokumentiert. Die Nachweise entsprechen einem wesentlichen Teil der in der VOB/A vorgesehenen Eignungskriterien und sind mit einer Gültigkeitsdauer versehen. Kann ein Unternehmen die geforderten Nachweise nicht erbringen oder verstößt es gegen gesetzliche Vorgaben, wird es umgehend aus dem Amtlichen Verzeichnis genommen. Somit wird durch PQ-VOB stets ein faires und transparentes Wettbewerbsverfahren sichergestellt. Mit dem Eintrag ins Amtliche Verzeichnis gilt die Fachkunde, Zuverlässigkeit und Leistungsfähigkeit für den jeweils präqualifizierten Leistungsbereich eines Unternehmens auf dem Niveau der hinterlegten Referenzen als grundsätzlich nachgewiesen.

### PQ-VOB als Enthaltung

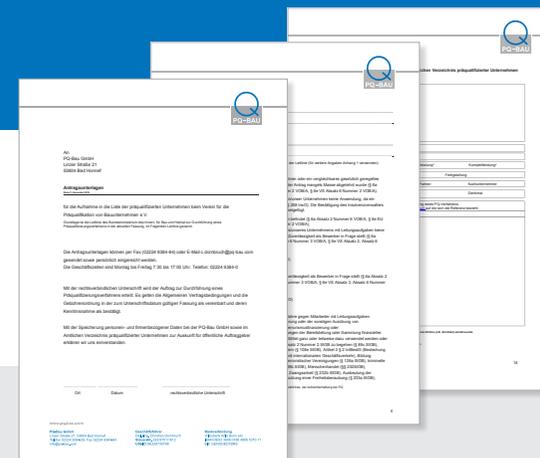
Die Präqualifikation bietet darüber hinaus Vorteile bei der Beauftragung von Nachunternehmern. Nach dem Sozialgesetzbuch (SGB) entfällt für den Unternehmer eine Haftung gegenüber dem Sozialversicherungsträger, wenn die Nachunternehmer ihre Zahlungsverpflichtung erfüllt haben. Davon darf bei präqualifizierten Nachunternehmern begründet ausgegangen werden.

## VORTEILE FÜR VERGABESTELLEN

- ➔ Sofern ein Unternehmen im Amtlichen Verzeichnis eingetragen ist, kann nach VOB/A die Prüfung von Einzelnachweisen entfallen, soweit Auftraggeber keine zusätzlichen Anforderungen formuliert haben.
- ➔ Eignungsprüfungen können schneller durchgeführt und Bauaufträge schneller vergeben werden.
- ➔ Da Bauunternehmen, die nachweislich Verfehlungen begangen haben, nicht ins Amtliche Verzeichnis aufgenommen bzw. gestrichen werden, ist ein fairer und transparenter Wettbewerb gewährleistet, der illegalen Praktiken am Bau entgegensteht.

## VORTEILE FÜR BAUUNTERNEHMEN

- ➔ Der Aufwand für die Zusammenstellung von Einzelnachweisen vor jeder Angebotsabgabe entfällt.
- ➔ Fehler in den Angebotsunterlagen, die zum Ausschluss führen können, werden vermieden.
- ➔ Die Präqualifikation kann über Eigenerklärungen und Vollmachtverfahren ohne hohen Aufwand aktualisiert werden.
- ➔ An ausstehende Aktualisierungen wird rechtzeitig erinnert.
- ➔ Der verringerte Aufwand ist mit erheblichen Kosteneinsparungen verbunden.
- ➔ Bauunternehmen sind von der Generalunternehmerhaftung befreit, sofern auch deren Nachunternehmer präqualifiziert sind.
- ➔ Präqualifizierte Bauunternehmen haben gegenüber nicht präqualifizierten Unternehmen einen Wettbewerbsvorteil, auch bei der Vergabe von Nachunternehmerleistungen.
- ➔ Der öffentlich zugängliche Teil des Amtlichen Verzeichnisses wird auch von privaten Auftraggebern wie Architekten, Industriebetrieben, Wohnungsbaugesellschaften oder Versorgungsunternehmen zur Angebotsanfrage genutzt.
- ➔ Mit der Präqualifikation PQ-VOB können Bauunternehmen ihre Kompetenz wirksam nach außen darstellen.





## Kosten der Präqualifizierung

Die Gebühren für die Prüfung und Eintragung ins Amtliche Verzeichnis richten sich nach dem Umfang der Präqualifizierung. Maßgeblich ist dabei die Anzahl der präqualifizierten Leistungsbereiche (Gewerke). Bauunternehmen können sich mit ihren Kernkompetenzen präqualifizieren lassen oder den gesamten Umfang der im eigenen Betrieb durchgeführten Bauleistungen darstellen.

- ➔ Bereits für 450,- € kann eine Erstpräqualifikation durchgeführt werden.
- ➔ Die jährlichen Kosten für eine Präqualifizierung mit vier Leistungsbereichen betragen beispielsweise ca. 750 €.

Es wird „leistungsbereichsgenau“ abgerechnet. Pauschalen, Leistungen zum Nachweis oder versteckte Kosten gibt es nicht. Die Gebührenordnung ist transparent und die Abrechnungen leicht nachvollziehbar.

Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.pq-bau.com](http://www.pq-bau.com)

### **PQ-Bau GmbH**

Linzer Straße 21  
53604 Bad Honnef  
Telefon 02224 9384-35  
Telefax 02224 9384-84  
E-Mail [info@pq-bau.com](mailto:info@pq-bau.com)

### **Ansprechpartner**

Dipl.-Ing. Christian Dornbruch

[www.pq-bau.com](http://www.pq-bau.com)